



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವೀಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IV A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೬, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ, ೧೪, ಶಕಾವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, FRIDAY, 06, OCTOBER, 2023 (AASHWAYUJA , 14, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ. ೪೮೮ No. 488
--------------------------	--	--------------------

ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಿಜ 157 ರೇಂಬಾ 2022

ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05.10.2023.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) (Amendment) Rules, 2021, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು The Karnataka Official Language Act 1963 ರ ಪ್ರಕರಣ 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವೀಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಿಜ 25 ರೇಂಬಾ 2020, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2021

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 (2016 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ರ 84 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದ್ರಶಿತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017ನ್ನು ಮತ್ತು ತಿದ್ಯುಪದ್ದಿ ಮಾಡಲು ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಎಂದರೆ:-

ನಿಯಮಗಳು

- ಶ್ರೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪಾರಂಭ.-** (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) (ತಿದ್ಯುಪದ್ದಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2021 ಏಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದ್ದು.
(2) ಅವು, ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಉತ್ತರ ನಿಯಮದ ತಿದ್ಯುಪದ್ದಿ.-** ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017ರ 3ನೇ ನಿಯಮದ (3)ನೇ ಉಪ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ, (ಡಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾದ ಕೆಳಕಂಡದ್ದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಇ) ಪ್ರಥಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಕೇರೆಟಕುವ ವಸತಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ AHP ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಶ್ವದೇ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ".

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ
ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹಂಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಹೇಮಾವತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದಶೀಲ-1,
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.

The above translation of The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) (Amendment) Rules, 2021 shall be authoritative text in the Kannada language under section 5A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963).

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ
ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹಂಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಹೇಮಾವತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದಶೀಲ(ರೇರಾ),
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.